

Stečajna upraviteljica ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-305/2023

IZVJEŠĆE

PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

VIR BUILDING j. d.o.o. za građenje i usluge,

Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 07.12.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-305/2023 od dana 09. studenog 2023. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li Dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka i dijelom vjerovnika.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342

Uvod:

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Zadar, podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342**, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedlogu FINE navedeno je da na dan 12.10.2023. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 629 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 6.626,65 eur¹/ 49.928,49 kn koje se odnose na potraživanja Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St- 305/2023 od 09. studenog 2023. godine u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te su zaključkom pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika za dostavom pisanog izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te podatke o imovini dužnika. Istom odlukom određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-305/2023 od dana 9. studenog 2023. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem ću iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 kn

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110110750.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 01.10.2021. god.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 eur/ 10,00 kn

Predmet poslovanja:

- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

Osnivači/članovi društva

Suzana Kezić, 72949415933

Vir, Srid kućice III kbr. 1

- jedini član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Suzana Kezić, 72949415933

Vir, Srid kućice III kbr. 1

- član uprave

- zastupa samostalno i neograničeno, imenovana dana 04.10.2021. god.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv osnivaču i osobi ovlaštenoj za zastupanje društva Suzani Kezić radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem na adresu iz sudskog registra i emailom na adresu suzanakezic17@hotmail.com

- pisanim putem sam od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave te Stanice za tehnički pregled vozila zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i odjavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dopisom od 04. listopada 2023. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Dopisom Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, Klasa: 410-01/23-01/167, Ur.br.: 513-07-13-01-23-2 od dana 24. studenog 2023. godine dostavljen je odgovor na zaprimljeni zahtjev.

U odgovoru je naznačeno da porezni obveznik Vir building j.d.o.o., OIB: 64853067342 osnovan 04. listopada 2021. god. i Poreznoj upravi nije predao Prijavu poreza na dobit i godišnja financijska izvješća za 2021. god. i 2022. god. pa stoga Porezna uprava ne raspolaže traženim podacima.

Nadalje, u prilogu je dostavljena porezno-knjigovodstvena kartica poreznog dužnika iz kojeg je vidljiva visina poreznog duga društva i to u iznosu od 7.395,39 eur.

Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da Vir Building j.d.o.o. u razdoblju od 01.01.2023. god. (proteklih 10 godina) do danas nema evidentiran promet nekretnina niti pokretnina.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, Klasa: 410-01/23-01/167, Ur.br.: 513-07-13-01-23-2 od dana 24. studenog 2023. godine s prilogom uvida u stanje računa poreznog obveznika od dana 24.11.2023. god.

Skrećem pozornost da nakon niza upućenih pisanih mailova i poziva nisam stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom Suzana Kezić koja do danas sastavljanja ovog izvješća nije dostavila nikakove obavijesti kao niti dokumentaciju predloženog dužnika.

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji o strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, za 2021. i 2022. god. nisam u mogućnosti iznijeti pregled imovine i obveza jer predloženi dužnik nije Poreznoj upravi dostavljao nikakovu dokumentaciju odnosno nije dostavljao financijske izvještaje.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 10. studenog 2023. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 10. studenog 2023. godine

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/23-01/1358; URBROJ: 251-761-046/256-23-2 od dana 17. studenog 2023. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/23-01/1358; URBROJ: 251-761-046/256-23-2 od dana 17. studenog 2023. god.

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Uvidu u stanje računa poreznog obveznika od dana 24.11.2023. god. ima obveze u iznosu od 7.395,39 eur, a prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINE ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 6.626,65 eur/49.928,49 kn koje se odnose na potraživanja Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/23-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-23-1198 od dana 17. studenog 2023. godine, u društvu su prijavljena dva djelatnika i to Frančesko Kezić, OIB: 03501160915 od 01.11.2021. god i Suzana Kezić, OIB: 03535578381 od 06.10.2021.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/23-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-23-1198 od dana 17. studenog 2023. godine.

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti pokretnina odnosno motornih vozila. Iz dostavljene dokumentacije nemam uvid u stanje imovine, a budući sukladno zaprimljenoj dokumentaciji o strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, za 2021. i 2022. god. predloženi dužnik nije Poreznoj upravi dostavljao nikakovu dokumentaciju odnosno nije dostavljao godišnje financijske izvještaje.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog stečajnog dužnika.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur/21.000,00 kn**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur/1.000,00 kn bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur/ 6.000,00 kn bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur/2.000,00 kn mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1592,67 eur/12.000,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur/500,00 kn mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur/3.000,00 kn

pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje u kojem smjeru se

PREDLAŽE

nad predloženim stečajni dužnikom **VIR BUILDING j.d.o.o., Srid kućice III kbr. 1, Vir, OIB: 64853067342** otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.787,18 eur/21.000,00 kn, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Privitak:

- dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar, Klasa: 410-01/23-01/167, Ur.br.: 513-07-13-01-23-2 od dana 24. studenog 2023. godine s prilogom uvida u stanje računa poreznog obveznika od dana 24.11.2023. god.

Stečajna upraviteljica ANAMARIA IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

Mob.: 099/505-0000, E- mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

- dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 10. studenog 2023. god.
- Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „ AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/23-01/1358; URBROJ: 251-761-046/256-23-2 od dana 17. studenog 2023. god..
- podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/23-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-23-1198 od dana 17. studenog 2023. godine.